

I produktionsfasen byggs fastigheten och kraven, anvisningar från projekteringsfasen, samt lagar och branschregler, efterlevs. Allt för att säkerställa budget- och tidsplaner. För att minimera oplanerade incidenter och aktiviteter som i värsta fall leder till ökade kostnader och utdragna tidsplaner är det viktigt att bl. a arbeta fuktsäkert. Det gör man genom att ha kontinuitet och kontroll under hela produktions- förloppet på fuktkritiska moment. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Produktionsfasen:

**Fuktplan, Fuktsäkerhetspolicy, Fuktrond, Måttjänster, Analys mätresultat, Täthetsprovning, Termografering, Uttorkning, Projektledning, Fuktskadeutredning, Avfuktning**

## Fuktplan

För att produktionen ska löpa på med rätt insatser vid rätt tillfällen behövs en gemensam plattform för samtliga inblandande där man definierar de olika aktiviteterna i förebyggande fuktarbete. Samtliga ansvariga i projektet skall känna till förutsättningarna, kritiska moment etc. ur fuktperspektivet.

**Uppdrag:** Utifrån framtagen fuktsäkerhetsbeskrivning arbetas en produktionsanpassad fuktplan fram. Att t ex identifiera fuktkritiska moment och konstruktioner som kräver extra bevakning vid utförandet.

**Dokumentation:** En lättöverskådlig plan med tydligt definierade moment, beskrivning och ansvarig.

**Lämplig utförandetid:** Fuktplanen bör vara färdigställd och implementerad inför byggstart.

## Fuktsäkerhetspolicy

Ett policydokument beskriver tydligt vilket gemensamt förhållningssätt verksamhet har. Utifrån verksamhetens övergripande syfte och mål har verksamheten policydokument där man fastställt förhållningssätt till vissa prioriterade områden. En uttalad fuktsäkerhetspolicy tydliggör organisationens regler och mål avseende fuktrelaterade frågeställningar.

**Uppdrag:** Dry-IT träffar kunden i ett första möte där behoven och ambitionerna inhämtas. Därefter utarbetas en tydlig och verksamhetsanpassad fuktsäkerhetspolicy som beskriver verksamhetens ambitioner och riktlinjer inom området fukt. Under arbetets gång genomförs avstämningsmöten med kunden för att säkerställa att policyn landar rätt i sin ambitionsnivå och omfattning. Fuktsäkerhetspolicyn är till för alla medarbetare och kan verka i alla verksamheter. Fuktsäkerhetspolicyn levereras färdig att implementera i verksamheten.

**Dokumentation:** En tydlig dokumentation med hela fuktsäkerhetspolicyn och vad som gäller för just aktuell fastighet, byggarbetsplats eller för hela verksamhetens generella fuktsäkerhetsarbete.

## Fuktronder

Trots väldokumenterade handlingsplaner och väl insatta projektgrupper är det i sig inte en försäkring att man klarar sig från fuktproblem under produktionstiden. Det uppkommer hela tiden nya händelser på byggarbetsplatsen som ständigt ger upphov till nya hotbilder.

**Lösning:** Som ett led i säkerställandet av produktionen kommer en sakkunnig person till arbetsplatsen löpande för att granska att fuktplanen efterlevs.

Dessa "ronder" är av ansvarig person inplanerad löpande för att ha en kontinuitet i säkerställandet av det vi kallar processen för "friska hus". Fuktronden utförs efter en systematiskt upprättad mall.

**Dokumentation:** Vid varje tillfälle dokumenteras status och kommuniceras till projektgruppen.

I produktionsfasen byggs fastigheten och kraven, anvisningar från projekteringsfasen, samt lagar och branschregler, efterlevs. Allt för att säkerställa budget- och tidsplaner. För att minimera oplanerade incidenter och aktiviteter som i värsta fall leder till ökade kostnader och utdragna tidsplaner är det viktigt att bl. a arbeta fuktsäkert. Det gör man genom att ha kontinuitet och kontroll under hela produktions- förloppet på fuktkritiska moment. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Produktionsfasen:

**Fuktplan, Fuktsäkerhetspolicy, Fuktrond, Måttjänster, Analys mätresultat, Täthetsprovning, Termografering, Uttorkning, Projektledning, Fuktskadeutredning, Avfuktning**

## Måttjänster

**Betong - RBK mätningar** (av RBK certifierad konsult-Rådet för byggkompetens)

För att säkerställa korrekta fuktmätningresultat. En felaktigt utförd fuktmätning kan ge omfattande problem såsom golv som inte fäster eller kemiska nedbrytningar av mattor som i sin tur leder till inomhusmiljöproblem på sikt.

**Uppdrag:** Anlita alltid en RBK-auktoriserad fuktkontrollant på så vis säkerställs produktionen. RBK mätningar innebär att man tar prover på betongens fukttinnehåll och utifrån de resultat som erhålls kan man exakt avgöra fortsatta torktiden för absolut bästa resultat.

**Dokumentation:** Mätprotokoll erhålls efter varje mätning innehållandes resultat samt kompletterande kommentar.

**Lämplig utförandetid:** Under pågående produktion.

### **Trä - Fuktmätning**

För hygien, hälsa och miljö har Boverkets byggregler (BBR) tydligt definerat att fastigheter bör genomsynas för att säkerställa att skadlig fukt inte förekommer. Inbyggd fukt är direkt kopplat till inomhusmiljöproblem.

**Uppdrag:** Genom att mäta fukthalten i trä undviker man onödiga fuktrelaterade materialproblem och man säkerställer en god inomhusmiljö. Fuktmätningen genomförs innan materialet byggs in och/eller målas över.

**Dokumentation:** Vid varje mätning dokumenteras resultatet i protokoll- och/eller rapportform.

**Lämplig utförandetid:** Under pågående produktion.

### **Klimatkontroll, Luftmätning med partikelanalys**

För hygien, hälsa och miljö har Boverkets byggregler (BBR) tydligt definerat att fastigheter bör genomsynas för att säkerställa att skadlig fukt inte förekommer. Problemen kan uppkomma vid både för hög och för låg luftfuktighet.

**Uppdrag:** Genom att mäta luftens klimat (temperatur & relativa fuktighet) undviker man onödiga fuktrelaterade materialproblem. För att säkerställa en god inomhusmiljö kan en analys av luften vara ett bra kvitto.

**Dokumentation:** Vid varje mätning dokumenteras resultatet i protokoll- och/eller rapportform.

**Lämplig utförandetid:** Under pågående nyproduktion och i förvaltning av redan befintliga fastigheter.

### **Energimätning (Byggtermografering)**

För att säkerställa en komfortabel och energieffektiv byggnad vid nyproduktion och för att förebygga systematiska produktionsfel behöver man ha kontroll. Man behöver kontrollera att det ej föreligger brister i isolering, köldbryggor och lufttäthet etc.

**Uppdrag:** Täthetsprovning utförs enligt standard SS-EN 13829:2000. I tjänsten erhåller kunden en gedigen utförd undersökning av fastigheten i form av termografering, läcksökning, rapportgranskning, granskning av lufthastigheterna redovisade på ritning, förarbetet innan mätning, mätutrustning samt kontroll av egna tätningar (ventilation och avlopp)

**Dokumentation:** Sammanställningsrapport över resultat och åtgärdsförslag.

**Lämplig utförandetid:** Under pågående produktion.

I produktionsfasen byggs fastigheten och kraven, anvisningar från projekteringsfasen, samt lagar och branschregler, efterlevs. Allt för att säkerställa budget- och tidsplaner. För att minimera oplanerade incidenter och aktiviteter som i värsta fall leder till ökade kostnader och utdragna tidsplaner är det viktigt att bl. a arbeta fuktsäkert. Det gör man genom att ha kontinuitet och kontroll under hela produktions- förloppet på fuktkritiska moment. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Produktionsfasen:

**Fuktplan, Fuktsäkerhetspolicy, Fuktrond, Måttjänster, Analys mätresultat, Täthetsprovning, Termografering, Uttorkning, Projektledning, Fuktskadeutredning, Avfuktning**

## Analys av mätresultat

När en mätning genomförts med negativt resultat och för högt fuktinnehåll, förhöjda värden av partikelhalter etc. så bör en analys genomföras.

**Uppdrag:** Dry-IT granskar orsaken och utreder vad som ligger till grund för de förhöjda värdena. Ett åtgärdsförslag med olika aktiviteter för att sänka värdena arbetas fram av ansvarig fuktkonsult.

**Dokumentation:** Analysrapport med åtgärdsförslag.

**Lämplig utförandetid:** Efter mätresultat framtagna med negativt resultat.

## Täthetsprovning

För att uppnå en energieffektiv och fuktsäker byggnad är det viktigt att konstruktioner utförs så lufttäta som möjligt. Med hjälp av täthetsprovning kan byggnadens lufttäthet bestämmas.

**Upprag:** Dry-IT utför täthetsprovningen enligt svensk standard SS-EN 13829 vilket redovisar klimatskalets läckagetal. Genom att sätta en byggnad i undertryck och samtidigt mäta och beräkna luftflödet i förhållande till byggnadens omslutningsarean, får man fram hur energieffektiv en byggnad är.

Täthetsprovning kan utföras både i gamla och nyproducerade hus. I nyproduktion görs det lämpligast när ångspärren är monterad, men innan vägg- och takskivor är på plats. Att åtgärda eventuella systematiska utförandefel blir mycket enklare då.

**Dokumentation:** Rapport med mätresultat åtgärdsförslag.

**Lämplig utförandetid:** I nyproduktion samt slutskedet av fastighetens färdigställande.

## Byggtermografering

För att säkerställa en komfortabel och energieffektiv byggnad. Upptäcka brister i isolering, köldbryggor och lufttäthet.

**Uppdrag:** Tjänsten innebär att en konsult med hjälp av en värmekamera kontrollerar byggnaders värmeisolering, köldbryggor, läckage mm.

Termograferingen utförs enligt standard SS-EN 13187.

**Dokumentation:** Rapport med resultaten från termograferingen.

**Lämplig utförandetid:** I nyproduktion och för befintliga fastigheter.

I produktionsfasen byggs fastigheten och kraven, anvisningar från projekteringsfasen, samt lagar och branschregler, efterlevs. Allt för att säkerställa budget- och tidsplaner. För att minimera oplanerade incidenter och aktiviteter som i värsta fall leder till ökade kostnader och utdragna tidsplaner är det viktigt att bl. a arbeta fuktsäkert. Det gör man genom att ha kontinuitet och kontroll under hela produktions- förloppet på fuktkritiska moment. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Produktionsfasen:

**Fuktplan, Fuktsäkerhetspolicy, Fuktrond, Måttjänster, Analys mätresultat, Täthetsprovning, Termografering, Uttorkning, Projektledning, Fuktskadeutredning, Avfuktning**

## Uttorkning

Alla byggmaterial innehåller från början byggfukt. Denna fukt kommer under en lång tid efter färdigställande av byggnaden att avgå (torka ut). När byggnaden ställt sig i jämvikt med omgivande klimat är byggfukten uttorkad. Ibland finns inte tiden för att detta skall ske på naturlig väg.

**Uppdrag:** Dry-IT hjälper kunden med dimensionering av uttorkningsanläggning. I vissa fall levereras och monteras även denna av oss. Observera, uttorkning är inte bara värme utan klimat.

**Dokumentation:** Dimensioneringen utförs i en tydlig rapport med ibland skisser och ritningar som underlag.

**Lämplig utförandetid:** Inför produktionsstart eller när behov uppstår.

## Fuktskadeutredningar

När det uppstår fuktskador kan problemen vara komplexa och ibland svårlösta. För den som drabbats är det viktigt att få kontakt med en kompetent skadeutredare för att påbörja utredning.

**Uppdrag:** Dry-IT tillhandahåller utbildad och specialiserad skadeutredare för att med en snabb och strukturerad arbetsmetodik hantera och lösa problemet. Innan uppdraget startar sker samrådsplanering med beställaren. Sedan påbörjas ett systematiskt utredningsarbete exempelvis i form av luftanalyser, materialprover etc.

**Dokumentation:** Skaderapport med konkreta åtgärdsförslag.

**Lämplig utförandetid:** Vid fukt- eller vattenskada.

## Avfuktning

I de fall vattenskada uppstått eller att uttorkningstider inte blir som beräknat, uppstår direkt ökad riskbild för förseningar, ökade kostnader och skador i fastigheten.

**Uppdrag:** En fukttekniker kontrollerar skadan alt problemets omfattning. Utifrån beräkningar tillser Dry-IT att Erforderlig maskinell utrustning monteras på plats i den mängd som krävs. Därefter sker löpande uppföljning och översyn tills önskad fuktnivå är uppnådd och säkerställd.

**Dokumentation:** Enklare rapport av utförande och resultat

**Lämplig utförandetid:** Vid skada eller när fukthalten är för hög.