

Befintliga fastigheter utsätts för slitage och externa påfrestningar hela tiden. När byggnader åldras eller eller nyttjandet förändras (eller t. ex. om det bara är obalans i ventilation) kan smygande eller akuta fuktskador bli följden. Det kan också vara så att man ska renovera eller bygga om en befintlig fastighet och då möter helt nya material och konstruktioner de redan befintliga. Dessa aktiviteter kan leda till fuktskador på platser som klarat sig från detta tidigare. Därför är det en god investering att arbeta aktivt och kontinuerligt med fuktsäkerhetsarbetet i befintligt fastighetsbestånd. *Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Förvaltningsfasen: Fuktinventering, Fasadinventering, Friska Huset, Fuktbesiktning och utredning, Avfuktning/ Uttorkning samt inmätning vid vattenskada, Innemiljöutredning.*

Friska Huset

Vid förebyggande förvaltningsunderhåll framkommer ofta frågeställningen kring just fuktaspekten och dess status. Att arbeta i förberedande syfte i fuktfrågan ger en trygghet för alla inblandade parter, fastighetsägaren, hyresgästerna samt ev spekulanter för lokaler i fastigheten. Genom ett förebyggande fuktsäkerhetsarbete och med ett intyg med framkommet resultat minimeras risken för eventuellt "påstädda" fuktfrågor kring lukt och liknande, som i många fall saknar grund men kan ta oanade proportioner när diskussionen väl väckts. Dessa frågor kan man då enkelt svara upp på genom ett aktivt kontinuerligt fuktsäkerhetsarbete i form av Dry-IT's Friska Huset tjänst.

Uppdrag: Dry-IT undersöker och dokumenterar fastighetens fuktstatus efter ett systematiskt och välutvecklat system. Resultaten analyseras och eventuella åtgärdsförslag produceras. En sammanställning över aktuella åtgärder överlämnas till fastighetsägaren för att säkerställa att framtida överraskningar i form av fuktskador inte uppstår. Antalet inventeringstillfällen och dess kontinuitet fastslås efter första inventerings-uppdragets genomförande, i samråd med fastighetsägaren.

Dokumentation: Sammanställningsrapport med resultaten och åtgärdsförslag. De upptäckta bristerna graderas på en skala vilket illustrerar tidsperspektivet för åtgärden. Intyg över genomförd fuktinventering placeras väl synligt i trapphuset för samtliga hyresgäster och besökare.

Lämplig utförandetid: För befintliga fastigheter som en del i förvaltningsarbetet. Inför budgetering/start av renovering/ombyggnation av fastighet.

FRISKA HUSET!

- Kontrollerad kostnadsbild
- Stärkt varumärke
- Förebyggande och kontinuerligt fuktsäkerhetsarbetet

