

Befintliga fastigheter utsätts för slitage och externa påfrestningar hela tiden. När byggnader åldras eller nyttjandet förändras (eller t. ex. om det bara är obalans i ventilation) kan smygande eller akuta fuktskador bli följden. Det kan också vara så att man ska renovera eller bygga om en befintlig fastighet och då möter helt nya material och konstruktioner de redan befintliga. Dessa aktiviteter kan leda till fuktskador på platser som klarat sig från detta tidigare. Därför är det en god investering att arbeta aktivt och kontinuerligt med fuktsäkerhetsarbetet i befintligt fastighetsbestånd. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Förvaltningsfasen: **Fuktinventering, Fasadinventering, Friska Huset, Avfuktning/Uttorkning, Inmätning vid vattenskada och Innemiljöutredning.**



Fuktinventering

När en fastighet står inför renovering/ombyggnation eller enbart vid förebyggande förvaltningsunderhåll så framkommer ofta frågeställningen kring just fuktaspekten och dess status. För att garantera friska hus bör man kontinuerligt inventera och granska att det ej föreligger risk för ouptäckta fuktskador

Uppdrag: Dry-IT undersöker och dokumenterar systematiskt fastighetens fuktstatus efter ett unikt utvecklat system. Behoven analyseras och åtgärdsförslag produceras. En sammanställning över aktuella åtgärder överlämnas till fastighetsägaren för att säkerställa att framtida överraskningar i form av fuktskador inte uppstår under förvaltningen eller efter avslutad byggåtgärd. Tjänsten kan genomföras som en ren enskild fuktinventering, en punktinsats för aktuell status av en fastighet.

Dokumentation: Sammanställningsrapport med resultaten och åtgärdsförslag. De upptäckta bristerna graderas på en skala vilket illustrerar tidsperspektivet för åtgärden. Intyg över genomförd fuktinventering.

Lämplig utförandetid: För befintliga fastigheter som en del i förvaltningsarbetet. Inför budgetering/start av renovering/ombyggnation av fastighet.



Fasadinventering

Som förvaltare, bostadsrättsförening etc. när garantitiden är på väg att gå ut eller inför kommande budgetarbete är det en god investering att ha kontroll på att fastighetens fasad är i gott skick. Speciellt riktar sig denna tjänst till fastigheter med enstegstätade putsade fasader med träregelstomme.

Uppdrag: Senior fuktkonsult utför på plats en okulär besiktning och söker efter eventuella fuktfläckar, sprickor i fasaden. Därefter fotas fasaden och dokumenteras. Fuktkonsulten borrar små hål i putsen och genomför där indikationsmätningar i fasaden. Detta ger en god bild av fastighetens fuktstatus.

Dokumentation: En utförlig rapport med ritningsunderlag. Eventuella brister rangordnas i prioriterad åtgärdsföljd.

Lämplig utförandetid: Inför kommande garantibesiktning eller budgetarbete.

Befintliga fastigheter utsätts för slitage och externa påfrestningar hela tiden. När byggnader åldras eller nyttjandet förändras (eller t. ex. om det bara är obalans i ventilation) kan smygande eller akuta fuktskador bli följden. Det kan också vara så att man ska renovera eller bygga om en befintlig fastighet och då möter helt nya material och konstruktioner de redan befintliga. Dessa aktiviteter kan leda till fuktskador på platser som klarat sig från detta tidigare. Därför är det en god investering att arbeta aktivt och kontinuerligt med fuktsäkerhetsarbetet i befintligt fastighetsbestånd. Dry-IT erbjuder följande tjänster inom Förvaltningsfasen: **Fuktinventering, Fasadinventering, Friska Huset, Avfuktning/Uttorkning, Inmätning vid vattenskada och Innemiljöutredning.**

Fuktskadeutredningar / Innemiljöutredning

När det uppstår fuktskador kan problemen vara komplexa och ibland svårlösta. För den som drabbats är det viktigt att få kontakt med en kompetent skadeutredare för att påbörja utredning.

Uppdrag: Dry-IT tillhandahåller utbildad och specialiserad skadeutredare för att med en snabb och strukturerad arbetsmetodik hantera och lösa problemet. Innan uppdraget startar sker samrådsplanering med beställaren. Sedan påbörjas ett systematiskt utredningsarbete exempelvis i form av luftanalyser, materialprover etc.

Dokumentation: Skaderapport med konkreta åtgärdsförslag.

Lämplig utförandetid: Vid fukt- eller vattenskada.

Avfuktning / Inmätning vattenskada

I de fall vattenskada uppstått eller att uttorkningstider inte blir som beräknat, uppstår direkt ökad riskbild för förseningar, ökade kostnader och skador i fastigheten.

Uppdrag: En fukttekniker kontrollerar skadan allt problemets omfattning. Utifrån beräkningar tillser Dry-IT att erforderlig maskinell utrustning monteras på plats i den mängd som krävs. Därefter sker löpande uppföljning och översyn tills önskad fuktnivå är uppnådd och säkerställd.

Dokumentation: Enklare rapport av utförande och resultat

Lämplig utförandetid: Vid skada eller när fukthalten är för hög.